

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA "WIDOK"

ul. Na Błonie 7, 30-147 Kraków

tel.: 12-637-38-65, 12-637-22-80; fax: 12-636-43-83

@-mail: sekretariat@smwidok.krakow.pl

www.smwidok.krakow.pl

GODZINY PRZYJĘĆ STRON w SM „WIDOK”:

Poniedziałek 9.00 - 13.00

Wtorek 11.30 - 16.30

Środa 9.00 - 13.00

Czwartek - bez przyjęć

Piątek 10.00 - 14.00

Radca Prawny dyżuruje w sprawach członkowskich:

Poniedziałek 9.00 - 13.00

Wtorek 14.30 - 16.30

CZŁONKOWIE ZARZĄDU przyjmują w czasie dyżurów:

Wtorek 14.30 - 16.30

Piątek 10.00 - 12.00

CZŁONKOWIE RADY NADZORCZEJ przyjmują w czasie dyżurów:

w każdy pierwszy wtorek miesiąca w godz. 15.00 - 16.30

Sekretariat

pok. nr 3 - wew. 10

Administracja

pok. nr 5 - wew. 11, 29

Oplaty lokalowe i Czynsze

pok. nr 8 - wew. 13

Księgowość

pok. nr 10 - wew. 28

Zarządzanie osiedlem

pok. nr 6A - wew. 30

Sprawy Członkowskie i wydawanie zaświadczeń pr. lok. **pok. nr 7** -wew. 14

Dział Techniczny:

ds. instalacji wod-kan, gaz i c.o.

pok. nr 14 - wew. 27

ds. budowlanych, bhp i p-poż

pok. nr 13 - wew. 21

ds. konserwacji osiedla

pok. nr 6 - wew. 20

ZGŁASZANIE AWARII instalacji: WOD-KAN, GAZ i C.O.

pon.-pt. w godz. 7⁰⁰- 15⁰⁰

tel. 12-636-57-37,

pon. pt. po 15-tej, ndz. i święta (cała doba)

tel. 790-518-821,

sobota w godz. 8⁰⁰-12⁰⁰

tel. 12- 636-57-37

ZGŁASZANIE AWARII instalacji ELEKTRYCZNYCH:

w godz. pracy Spółdzielni (**pon., śr., czw., pt.** 7⁰⁰ 15⁰⁰; **wtorek** - 9⁰⁰-16³⁰) **pok.6**

dyżur elektryka po w/w godz. pracy (wyłącznie zgłoszenia istotnych awarii)

pon.-pt. w godz. 15⁰⁰ 20⁰⁰, **sobota** w godz. 9⁰⁰ - 13⁰⁰ tel. **503-053-104**

WINDY Krakdźwig tel.: 12-415-33-00, 501-38-31-40, **WINDY Schindler** tel: 801 88 00 13

MPEC ul. Lindego, tel. 12-637 -31-98 **Firma Sprzątająca ROBOT SERWIS**, tel. 509 -756-021

UWAGA: Awarie zgłaszane w innych zakładach nie będą uwzględniane przy zwrocie kosztów za naprawę

Ochrona osiedla "SOLID": tel.: 667-693-596, 667-675-787

pogotowia sieci miejskich

GAZ: tel. 992 **MPEC:** tel. 993 **MPWiK:** tel. 12 422-92-05, 424-23-03

Wydawca, Redakcja: Krakowskie Wiadomości Spółdzielcze, ISSN 1641-1226

31-610 Kraków, os. Tysiąclecia 54, tel./fax 12 - 649-87-37, 509-554-030

kws.wk@interia.pl; Kwartalnik, Nakład wszystkich spółdzielni: 40 000 egz.,

Wydawca nie odpowiada za treść ogłoszeń i informacji

WIDOK

SPÓŁDZIELNIA



I. WALNE ZGROMADZENIE CZŁONKÓW SM „WIDOK” W KRAKOWIE Z DNIA 15.06.2012R. – PODSUMOWANIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa "WIDOK" uprzejmie informuje, że z dniem 25.09.2012r. został przekazany Protokół ostatniego Walnego Zgromadzenia, które odbyło się 15.06.2012r., w Klubie Sportowym „Bronowianka” przy ul. Zarzecze 124A. Zachęcamy wszystkich Mieszkańców do zaznajomienia się z jego treścią. Można to uczynić:

- **za pośrednictwem systemu MOL** (Marhal On Line), w zakładce: "ogłoszenia" "ogłoszenia ogólne" "Walne Zgromadzenia - protokoły". Szczegółowo dostęp do elektronicznej wersji dokumentów w tym systemie opisano na stronie 15 w akapicie nr VIII pkt. 2. Zachęcamy do korzystania z tej prostej i wygodnej możliwości zaznajamiania się ze sprawami naszego osiedla.

lub

- w siedzibie Spółdzielni, w godzinach przyjęć, po wcześniejszym złożeniu wniosku o udostępnienie dokumentów:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>

Uchwały i Wnioski Walnego zgromadzenia są sukcesywnie analizowane i realizowane przez Zarząd i Radę Nadzorczą.

Na bazie Protokołu Walnego Zgromadzenia z dn. 15.06.2012r. wprowadzono zmiany w Statucie Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” w Krakowie, które zostały zarejestrowane w Krajowym Rejestrze Sądowym dn. 24.08.2012r. Uwierzytelniona kopia Statutu wpłynęła do Spółdzielni w dniu 31 października 2012r. i jest już dostępna w wersji elektronicznej: poprzez stronę internetową Spółdzielni, w zakładce „Regulaminy” oraz w systemie MOL. Wersja drukowana Statutu jest obecnie przygotowywana. Zostaniecie Państwo poinformowani gdy będzie gotowa do pobrania w siedzibie Spółdzielni.

II. WYKUP GRUNTU

A. Bieżące informacje

Budynki z największą szansą na wykup gruntu:

Obecnie są to budynki przy ul. Jabłonkowskiej 17, Na Błonie 3C (nie stwierdzono tam przeszkód formalno-prawnych do przeprowadzenia tego procesu, a wymagana jest jedynie zgoda wszystkich właścicieli wyodrębnionych lokali). Do osób posiadających prawo odrębnej własności lokali w tych budynkach, a które jeszcze nie wyraziły zgody na wykup gruntu, wielokrotnie wysyłano pisma zachęcające do wykupu gruntu i informujące o korzyściach wynikających z wykupu.

Celem usprawnienia procesu wykupu gruntu w budynku **Na Błonie 9A**, do właścicieli pracowni wielokrotnie wysyłano pisma, w których informowano o konieczności złożenia stosownego oświadczenia warunkującego skorzystanie z 98% bonifikaty przy wykupie gruntu. Na koniec października dostarczono do Sp-ni 9 takich oświadczeń na 11 pracowni.

Podpisywanie pełnomocnictw w siedzibie Spółdzielni:

W celu ułatwienia udzielenia pełnomocnictwa dla Spółdzielni pod wykup gruntu, są organizowane spotkania z notariuszem w siedzibie Sp-ni. Od sierpnia skorzystało już z tej możliwości wielu właścicieli wyodrębnionych lokali.

Szczegółowy komunikat dotyczący tego tematu zamieszczono w ostatnim dziale biuletynu- „Informacje bieżące” – zachęcamy do zapoznania się z tą możliwością. Dzięki notarialnemu pełnomocnictwu, przenosicie Państwo na Spółdzielnię ciężar obowiązków związanych z załatwianiem formalności w sprawie wykupu gruntu.

Spotkania dotyczące problematyki wykupu gruntu:

Od października 2012 zostały wznowione spotkania z mieszkańcami poszczególnych budynków. Na październikowe spotkanie zostały zaproszone po raz pierwszy osoby z budynków o adresach Na Błonie 13A i Na Błonie 13B posiadające prawo odrębnej własności lokalu i nie wyrażające zgody na wykup gruntu oraz ponownie osoby z budynków przy ul. Na Błonie 3A i Na Błonie 3B. Łącznie zaproszono właścicieli ze 110 lokali. Na spotkanie przybyło 28 osób. Kolejne spotkanie w listopadzie dotyczy budynków Na Błonie 9 i na Błonie 15A.

Spotkania organizowane w tym kształcie objęły budynki zakwalifikowane do wykupu gruntu. Wielu mieszkańców z różnych względów nie uczestniczyło w tych spotkaniach przez co nie miało możliwości zapoznania się z istotnymi aspektami i szczegółami związanymi z tym tematem. Aby umożliwić tym osobom zaznajomienie się z tym tematem, będą organizowane inne formy informowania mieszkańców a także kontynuowane spotkania w siedzibie Spółdzielni.

Pytania i Odpowiedzi:

Dla pełniejszego zrozumienia problematyki wykupu gruntu został opracowany zestaw najczęściej zadawanych przez mieszkańców pytań i odpowiedzi dotyczących tego tematu. Został on umieszczony na naszej stronie internetowej w zakładce „WYKUP GRUNTU”, a także jest on dostępny w siedzibie Sp-ni. Zachęcamy do zapoznania się z nim i zgłaszanie ewentualnych dodatkowych pytań.

Przypominamy:

Nabycie gruntu na własność zwalnia z obowiązku wnoszenia na rzecz właściciela czyli Gminy Kraków, ustawowej opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania i uchroni przed ewentualnym przyszłościowym wzrostem wysokości tych opłat.

Wyodrębnianie lokali.

Na dzień 01.11.2012r. prowadzone jest wyodrębnianie lokali tylko w budynkach mieszkalnych z wykupionym gruntem (Armii Krajowej 79 i Armii Krajowej 89) oraz w budynku o adresie Na Błonie 9A i w zespołach garażowych. Na pozostałych budynkach wyodrębnienie lokali jest zablokowane w ramach realizacji procesu wykupu gruntu, określonego regulaminem pt. „Zasady przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów SM „WIDOK” w Krakowie”.

Szczegółowa tabela ze stanem prawnym nieruchomości i realizacją wykupu gruntu na koniec każdego miesiąca, dostępna jest na naszej stronie internetowej

http://www.smwidok.krakow.pl/wykup/wykup_31_10_2012.pdf

Stan na dzień 31.10.2012r. przedstawia załączona tabela.

Stan prawny nieruchomości i realizacja wykupu gruntu na dzień 31.10.2012 r.

Lp.	Adres budynku	Ilość lokali w budynku	Ilość lokali z prawem odrębnej własności	Ilość lokali spółdzielczych własnościowych	Ilość lokali spółdzielczych lokatorskich	Ilość lokali z tytułem najmu	Ilość lokali bez prawa do 98% bonifikaty przy wykupie gruntu		Ilość lokali wyodrębnionych bez zgody na wykup gruntu w nowo zakwalifikowanych budynkach do wykupu	Zgody na wykup gruntu w formie złożonych pełnom. i wniosków do UM (dotyczy lokali z prawem odrębnej własności)	terminy spotkań w/s wykupu gruntu (zrealizowane i prognozowane)	uwagi o prowadzonym procesie wyodrębniania lokali
							lokale wykorzystywane na cele niemieszkalne	lokale z brakiem osób z przysługującym prawem żądania przeniesienia własności lokalu*				
1	ul. Jablonkowska 17	66	34	32					19	15	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
2	ul. Jablonkowska 19	66	31	35					25	6	06.03.2012 i 17.04.2012	wstrzymane od 01.12.2011
3	ul. Armii Krajowej 77- mieszk.	49	30	19					23	7	07.02.2012 i 06.03.2012	wstrzymane od 01.05.2012
	ul. Armii Krajowej 77- garaże	12	4	8			12		4			
4	ul. Armii Krajowej 79	85	37	46	2			1			grunt wykupiony	trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
5	ul. Armii Krajowej 81	130	66	62	2				25	41	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
6	ul. Armii Krajowej 83	165	80	85					39	41	17.04.2012 i 08.05.2012	wstrzymane od 01.01.2012.
7	ul. Armii Krajowej 85	105	57	47	1				38	19	8.11.2011	wstrzymane od 01.09.2011
8	ul. Armii Krajowej 87	85	32	52	1				22	10	06.03.2012 i 17.04.2012	wstrzymane od 01.12.2011
9	ul. Armii Krajowej 89	60	34	26							grunt wykupiony	trwa wyodrębnianie lokali na wykupionym gruncie
10	ul. Na Błonie 3	132	64	64	3	1		3	33	31	4.10.2011	wstrzymane od 01.08.2011
11	ul. Na Błonie 3A	66	27	37	2			1	17	10	08.05.2012 i 16.10.2012	wstrzymane od 01.02.2012
12	ul. Na Błonie 3B	132	69	62	1				46	23	08.05.2012 i 16.10.2012	wstrzymane od 01.02.2012
13	ul. Na Błonie 3C	66	20	46					13	7	17.04.2012 i 08.05.2012	wstrzymane od 01.01.2012.
14	ul. Na Błonie 9	154	83	68	3			1	40	43	27 listopad 2012.	wstrzymane od 01.04.2012

WIDOK

5

15	ul. Na Blonie 9A	425	228	192	4	1		4	37	191		trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
	Pracownie **	11	2	9			11		2			
	Lokale – kioski	2	0			2	2		0	0		
16	ul. Na Blonie 11	198	112	81	5			2	16	96	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
17	ul. Na Blonie 11A	154	37	116	1			1	7	30	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.01.2009
18	ul. Na Blonie 13	150	81	66	3			1	16	65	25.01. i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2010
19	ul. Na Blonie 13A	120	56	63	1				35	21	16.10.2012 i 27.11.2012	wstrzymane od 01.03.2012
20	ul. Na Blonie 13B	90	34	55	1				18	16	16.10.2012 i 27.11.2012	wstrzymane od 01.03.2012
21	ul. Na Blonie 15	149	76	70	3			1	53	23	27 listopad. 2012.	wstrzymane od 01.05.2012
22	ul. Na Blonie 15A	75	25	47	3			1	9	16	30.11.2010 i 22.03.2011	wstrzymane od 01.07.2008
23	ul. Balicka 14B - mieszkania	158	119	39					114	5	13.12.2011 i 10.01.2012 i 07.02.2012	wstrzymane od 01.06.2012
	ul. Balicka 14B - garaże bud.	12	11	1			12		10	1		
	ul. Balicka 14B - m. postojowe	57	33	24			57		33			
	ul. Balicka 14B - m. post. gar.	47	33	14			47		32	1		
	ul. Balicka 14B - lok. usług	1	1				1		1			
24	Zespół Garażowy nr I ul. Na Blonie 7A	147	31	116			147		31			trwa wyodrębnianie lokali na wieczystym użytkowaniu gruntu
25	Zespół Garażowy nr II ul. Na Blonie 7B	41	11	30			41		11			
26	Zespół Garażowy nr III ul. Na Blonie 7C	267	72	195			267		72			
OGÓŁEM		3 477	1 630	1 807	36	4	597	16	841	718,00		
W tym lokale mieszkalne		2 880	1 432	1 410	36	2						
lokale niemieszkalne		597	198	397		2						

*) dotyczy lokatorskich mieszkań gdzie brak jest osób (członków spółdzielni), którym przysługuje lokatorskie prawo do tych lokali

***) nowa procedura UMK daje możliwość udzielenia bonifikaty pod warunkiem złożenia oświadczeń przez dysponentów pracowni o wykorzystywaniu pracowni na cele mieszkalne i potwierdzenie tego przez Spółdzielnię jako zarządcę

III. ANALIZA ZALEGŁOŚCI MIESZKAŃCÓW OSIEDLA NA KONIEC WRZEŚNIA 2012 ROKU

Na dzień 30.09.2012r. zadłużenie dysponentów lokali wynosi ogółem 900.499,89 zł. W stosunku do całorocznych naliczeń wynoszących 12.314.575,65 zł. zaległości stanowią 7,31%.

Wykaz zadłużenia budynków wg stanu na dzień 30.09.2012r. dla poszczególnych nieruchomości.

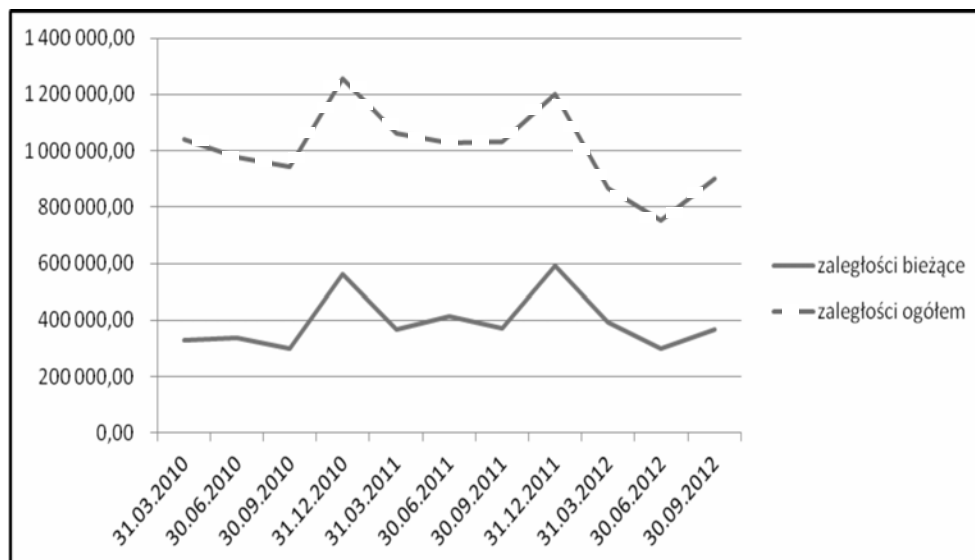
Lp.	Adres budynku	Lokale (szt.)		Miesięczne naliczenie opłat na budynku	Kwota zadłużenia w zł. bez wyroków sądowych, pozwów sądowych i odsetek zasądzone	Zaległości bieżące powyżej 3-m-cy	Ilość mieszkań z zaległości powyżej 3 m-cy
		Ogółem	Zadłużone				
1.	JABŁONKOWSKA 17	66	23	29.226,42	5.042,17	0,00	0
2.	JABŁONKOWSKA 19	66	23	29.385,80	8.546,80	2.776,96	3
3.	ARMII KRAJOWEJ 77 Garáže	49 12	13	20.340,68	1.752,83	0,00	0
4.	ARMII KRAJOWEJ 79	85	22	21.192,90	10.001,12	7.235,21	4
5.	ARMII KRAJOWEJ 81	130	28	33.822,09	7.865,46	3.187,89	3
6.	ARMII KRAJOWEJ 83	165	45	37.192,18	11.185,47	5.274,82	5
7.	ARMII KRAJOWEJ 85	104	28	34.019,78	13.693,41	7.715,17	3
8.	ARMII KRAJOWEJ 87	85	26	25.187,01	9.698,41	6.272,98	5
9.	ARMII KRAJOWEJ 89	60	17	19.629,46	10.414,64	6.711,93	3
10.	NA BŁONIE 3	132	50	58.323,12	27.856,20	19.188,77	7
11.	NA BŁONIE 3A	66	31	30.630,16	19.066,52	13.700,97	5
12.	NA BŁONIE 3B	132	41	59.558,30	13.408,93	2.366,45	1
13.	NA BŁONIE 3C	66	22	28.809,66	10.966,42	6.267,52	3
14.	NA BŁONIE 9	154	46	56.041,83	24.128,50	16.297,42	7
15.	NA BŁONIE 9A	422	109	146.380,24	29.882,63	10.764,34	5
16.	NA BŁONIE 11	198	60	74.963,99	23.578,54	15.624,22	5
17.	NA BŁONIE 11A	153	50	66.298,80	24.730,14	14.439,22	5
18.	NA BŁONIE 13	150	46	37.352,58	20.273,03	11.986,23	7
19.	NA BŁONIE 13A	120	33	31.696,67	11.419,76	6.711,14	2

20.	NA BŁONIE 13B	90	33	24.976,06	16.509,42	12.657,37	7
21.	NA BŁONIE 15	150	44	38.831,30	13.314,10	6.767,56	5
22.	NA BŁONIE 15A	75	19	18.914,38	7.674,30	4.913,44	3
23.	BALICKA 14B Garáže	158 109	68	83.854,03	40.717,66	22.722,14	9
24.	Zespół garażowy nr I, II, III	451	93	22.277,29	4.246,67	2.084,67	8
	RAZEM		970	1.028.904,73	365.973,13	205.666,42	105
Pozwy, wyroki, koszty sądowe, i odsetki zasądzone					464.127,46		
Zobowiązania ratalne					36.778,88		
Odsetki od nieterminowych wpłat					33.620,42		
Ogółem kwota zaległości					900.499,89		

Z przedstawionej tabeli wynika, że największą zaległość wykazuje budynek przy ul. Balickiej 14B, natomiast najbardziej obowiązkowi lokatorzy mieszkają w bloku przy ul. Armii Krajowej 77, oraz użytkownicy zespołów garażowych nr I, II, III. Globalnie co trzecie mieszkanie zalega w płatnościach mieszkaniowych.

W ogólnej liczbie 970 osób zalegających w opłatach 667 osób posiada zadłużenie w wysokości do 1 miesiąca wymiaru opłat, co stanowi 69% ogólnej liczby dłużników oraz 14,5% łącznej sumy zaległości.

Charakterystyka zadłużenia w latach 2010-2012r



Na przestrzeni dwóch lat łączne zaległości wykazują nieznaczną tendencję spadkową, co jest wynikiem podejmowanych przez Spółdzielnię skuteczniejszych działań windykacyjnych.

Zaległości bieżące nie obejmujące wyroków sądowych, odsetek zasądzonych i bieżących oraz kosztów sądowych, kształtują się na tym samym poziomie tj. około 400.000 zł. Widoczne na wykresie cykle wzrostowe które mają miejsca na koniec roku, spowodowane są rozliczeniami mediów, tj. centralnego ogrzewania oraz wody z późniejszym terminem płatności.

Dziękujemy wszystkim mieszkańcom Spółdzielni, którzy dokonują wpłat zgodnie ze statutowym terminem do 15-go każdego miesiąca za dany miesiąc.

Windykacja należności przeprowadzana jest w trybie postępowania wewnątrzspółdzielczego, sądowego i komorniczego.

1. W ramach prowadzonych postępowań wewnątrzspółdzielczych:

- ❖ Komisja d.s. Zadłużeń w 2012r. wezwała na rozmowy 129 osób, z których stawiło się tylko 10 osób. Jednorazowej spłaty zadłużenia dokonały 32 osoby, a 87 osób nie zgłosiło się wcale. W związku z tym, Komisja przedstawiła Zarządowi wniosek o wezwanie 55 osób na następne posiedzenie Komisji, oraz skierowanie zadłużenia pozostałych 32 osób na drogę postępowania sądowego. Niepokój Spółdzielni budzi fakt lekceważenia wezwań na posiedzenia Komisji ds. Zadłużeń, co prowadzi do kierowania spraw na drogę sądową, a w konsekwencji do zwiększenia zadłużenia z tytułu kosztów sądowych i obsługi prawnej.
- ❖ Zarząd, na wniosek działu opłat eksploatacyjnych i czynszów, sukcesywnie występuje do sieci telewizji kablowej U.P.C. o odłączenie z sieci telewizji kablowej abonentów trwale zalegających (pow. 3 m-cy) z opłatami mieszkaniowymi.
- ❖ Spółdzielnia otrzymuje odszkodowania od Gminy Kraków za niedostarczenie 2-ch lokali socjalnych, dla osób które posiadają wyroki sądowe zasądzające na ich rzecz prawo do tych lokali.
- ❖ Wysłano około 798 wezwań do zapłaty.

2. W ramach prowadzonych postępowań sądowych Spółdzielnia skierowała w 2012r. 14 spraw na drogę postępowania sądowego, na łączną kwotę 55.036,58 zł.

3. W ramach prowadzonych postępowań komorniczych Spółdzielnia skierowała 13 spraw do komornika sądowego w celu wszczęcia postępowania egzekucyjnego o zapłatę i wyegzekwowanie należności Spółdzielni.

- ❖ W 2012r. komornik wyegzekwował od dłużników i przekazał do Spółdzielni kwotę 21.699,20 zł.

Proces windykacji i egzekucji zadłużeń wymaga szczególnej dokumentacji na każdym etapie postępowania. Wymaga dużego nakładu pracy, jest czasochłonny i co jest bardzo ważne wymaga zachowania terminów, określonych form powiadomienia, zachowania obowiązujących procedur.

Ważnym aspektem procesu windykacji jest fakt, że w Spółdzielni nie występują zadłużenia przeterminowane lub zaniechane. Jest to efekt intensywności działań windykacyjnych, których niestety przybywa.

Zmiany w dodatkach mieszkaniowych.

Od 1 marca 2012r. wysokość najniższej emerytury wynosi 799,18zł. W związku z tym o dodatek mieszkaniowy można się ubiegać, jeżeli średni dochód na jedną osobę w gospodarstwie domowym nie przekracza:

- wysokości 175% najniższej emerytury (brutto) – dla osoby mieszkającej samotnie **(obecnie jest to 1.398,56 zł).**
- wysokości 125% najniższej emerytury (brutto)- dla rodziny, w której są co najmniej dwie osoby **(obecnie to 998,97 zł).**

Wielkość mieszkania, które ma wpływ na otrzymanie dodatku, nie ulega zmianie. Dla przypomnienia podajemy, że nie może ona przekroczyć:

- dla 1 osoby: 35m², dla 2 osób: 40m², dla 3 osób: 45m², dla 4 osób: 55m², dla 5osób: 65m² + 5m² dla każdej następnej osoby.

Dopuszczalne jest przekroczenie powierzchni normatywnej do 30%. Jeśli w lokalu mieszka osoba niepełnosprawna, poruszająca się na wózku, lub jeżeli niepełnosprawność wymaga zamieszkania w odrębnym pokoju, wielkość powierzchni normatywnej zwiększa się o 15 m².

Pamiętajmy, że dodatek przyznawany jest od 1 dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym złożyliśmy wniosek, tj. jeżeli wniosek złożony jest np. do końca listopada, to po jego rozpatrzeniu przyznany dodatek otrzymamy od 1 grudnia. **UWAGA!!! O dodatek mogą ubiegać się także osoby posiadające zaległości czynszowe.** Osoba korzystająca z dodatku mieszkaniowego zobowiązana jest do regularnego dopłacania różnicy pomiędzy kwotą przyznanego dodatku, a bieżącą opłatą eksploatacyjną. Brak dopłaty powoduje utratę dodatku mieszkaniowego, o który ponownie można się ubiegać po upływie terminu, na który został przyznany pod warunkiem uregulowania wszystkich zaległości. Wnioski o dodatek mieszkaniowy są do pobrania w dziale opłat eksploatacyjnych i czynszów (pok. 8.), które po wypełnieniu i potwierdzeniu przez pracowników Spółdzielni, należy złożyć w UMK w dziale: Dodatki Mieszkaniowe, Wydział Świadczeń Socjalnych, znajdującym się przy ul. Stachowicza 18 w Krakowie.

IV. NOWE ZASADY ROZLICZANIA WODY - INFORMACJE

SM „WIDOK” informuje, że od 01.07.2012r. obowiązuje opracowany przez Radę Nadzorczą nowy „Regulamin rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych”, zatwierdzony uchwałą Rady Nadzorczej nr 18-4/2012 z dnia 27.04.2012r. (http://www.smwidok.krakow.pl/regulaminy/reg_woda_1.07.2012.pdf), według którego będą dokonywane przyszłe rozliczenia począwszy już od 2-go półrocza 2012r, **a zatem odczyty wykonywane w grudniu 2012 będą rozliczane według nowego Regulaminu.**

Ważniejsze zmiany w zapisach w/w regulaminu względem regulaminów obowiązujących dotychczas to:

- Uwarunkowanie rozliczenia zużycia wody i odprowadzenia ścieków wg wskazań wodomierzy od udostępnienia stanów tych wodomierzy zarówno na początku jak i na końcu okresu rozliczeniowego (w tym przynajmniej raz poprzez udostępnienie lokalu do odczytu). W przypadku braku udostępnienia odczytów lokal rozliczony będzie ryczałtem tak jak dla lokali nieopomiarowanych. Ponowne rozliczanie lokalu wg wodomierzy posiadających ważną cechę legalizacyjną (do 5 lat od daty produkcji) będzie możliwe po udostępnieniu Spółdzielni przez właściciela lokalu celem zweryfikowania bieżących danych wodomierzy,
- Wprowadzenie współczynników udziału w kosztach zużycia wody poszczególnych lokali bezpośrednio w odniesieniu do kosztów całkowitych poniesionych przez Spółdzielnię za zakupioną wodę i odprowadzenie ścieków w MPWiK w miejsce dotychczasowego podziału ilości wody,
- Wprowadzenie ilości wody rozliczanej ryczałtem wynikowo do 10 m³/m-c/os. w miejsce dotychczasowych 8 m³/m-c/os.,
- Wprowadzenie zasady, że w przypadku przekroczenia wartości 10% ilości wody z tytułu błędów techniczno pomiarowych, Spółdzielnia zobowiązywać będzie właścicieli lokali opomiarowanych, w których wodomierze nie posiadają ważnych cech legalizacyjnych do ich legalizacji lub wymiany,
- Wodomierze indywidualne wody zimnej zainstalowane w lokalach Spółdzielni nie stanowią urządzeń pomiarowych do rozliczeń w rozumieniu sprzedaży wody, lecz służą do podziału kosztów na poszczególne lokale.

Zachęcamy więc Państwa do zapoznania się z pełnym tekstem nowego Regulaminu rozliczania wody. Regulamin w postaci dokumentu jest do wglądu w siedzibie SM "WIDOK", ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjmowania stron, u osoby na stanowisku ds. rozliczeń mediów (FW).

W związku ze zmianą „Regulaminu rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych” Spółdzielnia jest na etapie poszukiwania wykonawcy rozliczenia i dostosowania lub pozyskania programu komputerowego do wymogów w/w Regulaminu.

V. LEGALIZACJA I MONTAŻ WODOMIERZY

Wybór firmy montującej i wymieniającej wodomierze lokalowe.

Informujemy, że Zarząd Spółdzielni dokonał wyboru spośród trzech firm, które złożyły swoje oferty na montaż i wymianę wodomierzy lokalowych, firmę „ENBRA” Polska sp. z o.o., ul. Dojazdowa 4, 30-105 Kraków. W/w firma zaoferowała swoje usługi dając korzystne warunki cenowe bezterminowo, a także zaoferowała szeroki wybór terminów realizacji wymian i montażu wodomierzy. Po podpisaniu przez Spółdzielnię z firmą „ENBRA” stosownej umowy (aktualnie doprecyzowywane są jej szczegółowe zapisy) zostanie Państwu podany numer telefonu pod którym można będzie bezpośrednio uzgadniać terminy wymiany lub montażu wodomierzy. Ceny usług do końca 2013 roku będą kształtować się następująco:

- | | |
|---|---------------|
| • za wykonanie wymiany wodomierza obejmującej demontaż starego, montaż nowego, założenie plomb, sporządzenie protokołu średnica wodomierza DN 15 – wodomierz dostępny (niezabudowany) | 52,00 brutto |
| • jw. wodomierza o średnicy DN 20 | 59,00 brutto |
| • za wykonanie wymiany wodomierza średnicy DN 15 w przypadku uzgodnienia indywidualnego terminu (indywidualny dojazd do jednego lokalu) | 58,00 brutto |
| • jw. wodomierza o średnicy DN 20 | 65,00 brutto |
| • koszt ryczałtowy przystosowania instalacji wraz z montażem wodomierza – rurarz biegnący po wierzchu (dla lokali nie wyposażonych w wodomierze) | 175,00 brutto |
| • koszt ryczałtowy przystosowania instalacji wraz z montażem wodomierza – w ścianie , wykucie bruzd , zaprawienie bruzd (dla lokali nie wyposażonych w wodomierze) | 290,00 brutto |

Płatność za w/w usługi za pośrednictwem Spółdzielni będzie możliwa **w rozłożeniu na 12 rat (lub 24 raty w uzasadnionych przypadkach)**.

Firma wykonawcza deklaruje także możliwość wykonywania robót dodatkowych (np. uzupełnienie fliz, montaż drzwiczek, itp.) po indywidualnym uzgodnieniu zakresu i kosztu robót. Rozliczenie ewentualnych zleconych dodatkowo prac odbywać się będzie bezpośrednio pomiędzy właścicielem lokalu a wykonawcą.

Spółdzielnia, biorąc pod uwagę zbliżający się okres świąteczny zakłada, że wymiany i montaż wodomierzy realizowane będą w zwiększonej ilości począwszy od stycznia 2013 roku. O możliwości umawiania terminów wymiany i montaż wodomierzy Spółdzielnia będzie informować na stronie internetowej oraz poprzez ogłoszenia umieszczane na bramach i tablicach ogłoszeń.

Wyniki ankiety:

Spółdzielnia informuje, iż do dnia 31.09.2012r. wpłynęło 918 wypełnionych ankiet, dotyczących montażu lub wymiany wodomierzy, których analiza wykazuje, iż:

- 86% analizowanych mieszkań jest wyposażonych w wodomierze, natomiast 75 % wodomierzy jest z nieważną legalizacją,
- ok. 73% respondentów deklaruje chęć wymiany lub montaż wodomierza, z czego ok. 76% jest zainteresowanych zleceniem w/w przedsięwzięcia firmie wybranej przez Spółdzielnię,
- ok. 54% ankietowanych wyrażających chęć skorzystania z firmy wyłonionej przez Spółdzielnię zamierza zapłacić za tę usługę w formie jednorazowej wpłaty całości kwoty, 39% skorzystałoby z możliwości rozłożenia płatności na 12 m-cy, a 7% na 24 m-ce.

Legalny wodomierz albo ryczałt

Jednocześnie przypominamy, że zgodnie z Uchwałą nr XXII Walnego Zgromadzenia SM „Widok” w Krakowie z dnia 15.06.2012r. Zarząd Spółdzielni został zobowiązany w stosunku do lokali, w których **po dniu 31.05.2013r.** pozostaną wodomierze z **nieważną legalizacją** (funkcjonujące dłużej niż 5 lat), do rozliczania **ryczałtem jak dla lokali nieopomiarowanych** (czyli tak, jakby w ogóle nie posiadały wodomierza).

VI. REALIZACJA PLANOWANYCH DO WYKONANIA PRAC REMONTOWO - KONSERWACYJNYCH W 2012r - stan aktualny na dzień 15.11.2012r.

Prace remontowe planowane do wykonania na 2012r. zostały w większości wykonane i zakończone – lista robót wykonanych do końca sierpnia 2012 była prezentowana w poprzednim biuletynie nr 3/2012:

(http://www.smwidok.krakow.pl/biuletyn/biuletyn3a_2012.pdf).

Poniższa tabela przedstawia listę robót, które zostały zrealizowane w okresie ostatnich 3 miesięcy (numeracja jest zgodna z tabelą prezentowaną w biuletynie nr 3/2012):

LP.	OPIS ROBÓT	LOKALIZACJA	UWAGI
X	1	2	3
19	Uszczelnianie przewodów kominowych z wymianą nasad kominowych	Budynki: Na Błonie 13A, 15	W trakcie wykonywania, zakończenie do końca listopada
20	Wymiana częściowa nasad kominowych	Budynki przy ul. Jabłunkowskiej 17, 19, Na Błonie 3, 3A, 3B, 11	1. Roboty zakończono na budynkach przy ul. Na Błonie nr: 3, 3A, 19, 3B, 2. Na budynkach przy ulicy: Na Błonie 11 i Jabłunkowska 17 (do montażu 3szt i 8szt nasad)
21	Wymiana bram do zsyków	Budynki przy ul. Na Błonie: 3, 3A, 3B, 11A	Wykonano
22	Czyszczenie pionów kanalizacyjnych	Budynki przy ul. Na Błonie 3, 3A, 3B	Wykonano
25	Wymiana bram garażowych	Miejsca postojowe i miejsca postojowo-garażowe w budynku przy ul. Balickiej 14B	Przygotowanie do zapytań ofertowych, wg korekty RN

VII. ZATWIERDZONE STAWKI OPŁAT ZALEŻNYCH NA ROK 2013

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Widok” informuje, że na podstawie obowiązujących regulacji prawnych, tj. ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych z dnia 24.09.2009r, (Dziennik Ustaw z 2009r nr. 202 poz.1550), opłaty wnoszone na podstawie stawek lokalowych dzielą się na:

1. stawki zależne od Sp-ni,
2. stawki niezależne od Sp-ni.

1. Stawki ZALEŻNE od Sp-ni

Stawki zależne obejmują opłaty z tytułu: eksploatacji lokali mieszkalnych, eksploatacji dźwigów osobowych, opłat na fundusz remontowy lokali mieszkalnych, opłat na fundusz remontowy dźwigów osobowych, opłat na centralny fundusz remontowy. Spółdzielnia zobowiązana jest do zawiadamiania mieszkańców o zmianie opłat zależnych na 3 miesiące przed terminem ich wprowadzenia. W miesiącu wrześniu 2012r. informacja o zmianie wysokości opłat zależnych obowiązujących od dnia **01.01.2013r.** została przesłana wszystkim użytkownikom lokali.

W uzasadnieniu Spółdzielnia podaje, że wyżej wymienione stawki i opłaty wynikają z zakresów rzeczowych planowanych robót i usług na poszczególnych nieruchomościach.

2. Stawki NIEZALEŻNE od Sp-ni

Stawki niezależne obejmują opłaty z tytułu dostaw mediów i usług, czyli: odbioru odpadów i nieczystości stałych, dostarczania wody i odbioru ścieków, centralnego ogrzewania, energii elektrycznej, gazu, podatku od nieruchomości. Opłaty niezależne są określane przez organy państwowe i stosowne regulacje prawne (np. uchwały Rady Miasta Krakowa, Urząd Regulacji Energetyki, itd.) oraz dostawców mediów tj. MPO, MPWiK, MPEC, Tauron, PGNiG, UMK. W przypadku wzrostu w/w cen niezależnych, w konsekwencji muszą ulec zmianie stawki niezależne płacone w ramach opłat lokalowych. Na dzień dzisiejszy, Spółdzielnia nie ma możliwości podać wysokości stawek niezależnych obowiązujących w 2013r, gdyż nie zostały upublicznione informacje opłat taryfowych dla w/w mediów i usług.

Zgodnie z obowiązującymi regulacjami prawnymi (ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych) o zmianach stawek niezależnych zostaną Państwo poinformowani co najmniej na 14 dni przed upływem terminu do ich wnoszenia, nie później niż na koniec miesiąca poprzedzającego zmianę opłat. A zatem jeśli opłaty niezależne zostaną zmienione i zaczną obowiązywać od 01.01.2013, to Sp-nia musi o tym fakcie poinformować najpóźniej do 31.12.2012, gdyż termin wnoszenia opłat w naszej Sp-ni wypada na 15-tego każdego miesiąca (np. opłaty za styczeń 2013 są wnoszone do 15.01.2013).

Ponadto informujemy, że sumaryczny wymiar opłat mieszkaniowych, zawierający stawki z tytułu opłat zależnych od Sp-ni i niezależnych od Sp-ni, które będą obowiązywać w 2013r. w Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” zostanie przesłany Państwu do dnia 31.12.2012r.

Nadmieniamy, że w przypadku zmian opłat niezależnych od Sp-ni, które wystąpią w trakcie trwania roku kalendarzowego 2013 (szczególnie może to dotyczyć zmian opłat dla wywozu śmieci, gdyż obowiązki te przejmie Gmina Kraków, zgodnie z aktualną ustawą w tym zakresie), Sp-nia będzie korygowała naliczenia, o czym będziecie Państwo informowani.

VIII. DOSTĘP DO INFORMACJI SM „WIDOK” – KOMPENDIUM

Dostęp do informacji Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK” jest możliwy:

1. w formie „papierowej”:

Ze względów organizacyjnych i formalnych jest to możliwe (dla osób uprawnionych) w siedzibie Spółdzielni, przy ul. Na Błonie 7, w godzinach przyjęć stron, po złożeniu od-

powiedniego wniosku (do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie internetowej, w zakładce „Wzory dokumentów”, tj.:

<http://www.smwidok.krakow.pl/druki/Udostepnianie%20dokumentow%20dla%20czlonkow%20Spoldzielni.pdf>), określającego m.in. zakres i termin przygotowania dokumentacji do wglądu.

2. w formie elektronicznej:

- za pośrednictwem strony internetowej (<http://www.smwidok.krakow.pl/>)

Ze względów bezpieczeństwa informacji ujawnionych na stronie internetowej, z racji powszechnej ich dostępności, są to informacje ogólne, a więc m.in.: bieżące komunikaty i ogłoszenia, telefony alarmowe, regulaminy, wzory dokumentów, struktura organizacyjna Sp-ni, informacje o działalności Klubu „Jordanówka”, mapy osiedla, biuletyny informacyjne Krakowskich Wiadomości Spółdzielczych, aktualizowane co miesiąc informacje o zaawansowaniu wykupu gruntów, informacje o przetargach, konkursach ofert, itp.

- za pośrednictwem systemu MOL (Marhal On Line), dzięki któremu mogą Państwo w dowolnym czasie zapoznać się z:
 - protokołami odbytych posiedzeń Rady Nadzorczej i Zarządu, protokołami z Walnego Zgromadzenia Członków (elektroniczne wersje protokołów nie zawierają danych osobowych Członków Spółdzielni oraz innych danych uznawanych za wrażliwe, oraz ze względów technicznych skanów załączników),
 - sprawozdaniami finansowymi i z przeprowadzonych lustracji,
 - bieżącymi komunikatami (ogólnymi, jak również dotyczącymi konkretnych nieruchomości),
 - informacjami na temat rozliczeń z tytułu opłat mieszkaniowych, wysokości stawek oraz innych danych o swoim lokalu,a także
- w razie potrzeby istnieje możliwość kontaktu z odpowiednią komórką administracyjną.

Jest to zatem wygodny sposób wglądu do dość szczegółowych informacji, zachęcamy więc wszystkich Mieszkańców do korzystania z możliwości, jakie daje w/w program.

Przypominamy zatem, że aby uzyskać do niego dostęp należy złożyć do biura Sp-ni wniosek zawierający:

- imię i nazwisko,
- adres lokalu / mieszkania na terenie Sp-ni,
- adres e-mail.

Po zweryfikowaniu danych podanych we wniosku, na podany adres e-mail zostanie wysłana informacja z indywidualnym loginem i hasłem do systemu MOL dla użytkownika.

Zasady dostępu do MOL są przypominane co jakiś czas w biuletynach oraz znajdują się w prawym górnym rogu głównej strony Sp-ni, tj. <http://www.smwidok.krakow.pl>

Logowanie do systemu odbywa się poprzez stronę <http://marhalonline.pl> lub poprzez stronę Spółdzielni (w prawym górnym rogu).

Materiały są umieszczane na MOL w odpowiednio zatytułowanych folderach, zawartych w zakładce „Ogłoszenia - Ogłoszenia ogólne”.

IX. DZIAŁALNOŚĆ KULTURALNA

Klub „Jordanówka” zaprasza wszystkich chętnych do udziału w organizowanych warsztatach, kołach, zajęciach i wydarzeniach. Plan zajęć staraliśmy się dostosować do wymagań, które zostały określone przez mieszkańców w przeprowadzonej ankiecie we wrześniu 2012r., dotyczącej oczekiwanego kierunku działalności Klubu. Analiza ankiety wskazuje, że największe zainteresowanie zajęciami organizowanymi w klubie wykazują osoby w przedziale wiekowym „50+” oraz 26-50 lat, które są zainteresowane korzystaniem z następujących zajęć:

- komputer – podstawowa nauka dla seniorów,
- gimnastyka dla seniorów,
- spotkania Związku Emerytów i Rencistów,
- warsztaty fotograficzne,
- angielski,
- wystawy i koncerty,
- aerobik, zumba,
- projektowanie www.

Staraliśmy się dostosować rozkład i program zajęć do wyników przeprowadzonej ankiety, zatem mamy nadzieję, że każdy znajdzie coś dla siebie: mały i duży, miłośnik tańca, śpiewu, malarstwa czy teatru.

Ponadto cały czas rozszerzamy naszą ofertę. **Obecnie prowadzone są zapisy na:**

- **WARSZTATY DZIENNIKARSKIE** – prowadzone będą przez dziennikarza radiowego, dzięki czemu uczestnicy będą mogli poznać tajniki tego zawodu.

Uwaga w programie zajęć wizyty w jednej z bardziej znanych rozgłośni radiowych. Zapraszamy dzieci od 12 roku życia

- **WARSZTATY TANECZNE** – każdy miłośnik tańca znajdzie tu coś dla siebie, w programie: taniec współczesny, bollywood dance, belly dance, taniec brzucha, show dance, hiphop, funky, taniec jazzowy, jak również oriental jazz, jazz balet, klasyka balet, latino, afro Dance, chillout dance .

- **WARSZTATY FOTOGRAFII CYFROWEJ** - zajęcia te wprowadzą w świat fotografii i pozwolą udoskonalić zdobyte umiejętności.

Tygodniowy harmonogram zajęć Klubu „Jordanówka” SM „Widok”:

PONIEDZIAŁEK:	godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
	godz. 14.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
	godz. 13.30 – 21.00	nauka gry na gitarze
	godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
	godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka z elementami pilatesu
	godz. 19.00 – 20.00	aerobik
	godz. 20.00 – 21.00	zumba
WTOREK:	godz. 12.00 – 13.00	dyżury policji
	godz. 13.30 – 18.15	nauka gry na pianinie
	godz. 15.30 – 16.30	nauka języka angielskiego (dzieci 10 lat)

	godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
	godz. 16.00 – 17.30	plastyka (maluchy)
	godz. 16.30 – 17.15	rytmika
	godz. 18.00 – 19.00	warsztaty tworzenia biżuterii
	godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 9-12 lat)
ŚRODA:	godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
	godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
	godz. 12.00 – 14.00	spotkania emerytów i rencistów
	godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
	godz. 14.15 – 19.45	nauka gry na pianinie
	godz. 16.00 – 17.00	plastyka (maluchy)
	godz. 17.00 – 18.00	gimnastyka dla dzieci
	godz. 18.30 – 19.00	stretching
	godz. 18.00 – 19.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
	godz. 19.00 – 20.00	aerobik
CZWARTEK:	godz. 10.15 – 12.15	kurs komputerowy
	godz. 14.00 – 15.30	plastyka (dzieci 7-12 lat)
	godz. 16.00 – 20.00	plastyka (dorośli)
	godz. 16.30 – 17.30	balet dla dzieci od 5-10 lat
	godz. 16.30 – 17.00	nauka języka angielskiego (maluchy)
	godz. 18.00 – 19.00	gimnastyka rehabilitacyjna dla pań
	godz. 19.00 – 20.00	aerobik
	godz. 20.00 – 21.00	zumba
	godz. 09.30 – 10.30	gimnastyka dla seniorów
	godz. 13.15 – 17.45	nauka gry na pianinie
PIĄTEK:	godz. 15.00 – 16.00	teatr krótkich opowieści
	godz. 16.30 – 17.30	teatr krótkich opowieści
	godz. 15.00 – 16.30	plastyka (dzieci 7-10 lat)
	godz. 17.00 – 19.00	plastyka (dzieci 10-15 lat)

Na istniejące już zajęcia, cały czas można się zapisać.

Klub „Jordanówka” jest organizatorem różnego rodzaju imprez okazjonalnych, wystaw i koncertów.

Imprezy, które się odbyły w Klubie w ostatnim czasie:

Październik 2012 – Galeria Korytarzyk – plama i linia

Tematyka zaprezentowanych prac została dostosowana do wnikięcia w iście plastyczne zagadnienia dotyczących podstawowych środków wyrazu, jakimi są plamy i linie.

19.10.2012 – Dzień Seniora, w którym uczestniczyło 70 osób.

09.11.2012 – wystawa fotografii - Jerzego Łabęckiego

Wystawa cieszyła się bardzo dużym zainteresowaniem. Zaprezentowane fotografie urzekły nas swym pięknem, a także wspaniałą grą światła.

23.11.2012 – poplenerowa wystawa BSPSZW, „Jesienne Inspiracje”

Przedstawione obrazy powstały w Klimkówce, gdzie członkowie Bronowickiego Stowarzyszenia byli we wrześniu 2012 roku.

30.11.2012 – Spotkanie podsumowujące integrację seniorów w 2012 roku.

Jednocześnie mamy zaszczyt Państwa zaprosić na planowane w najbliższym czasie występy:

01.12.2012 – występ kabaretu 7 MINUT PO (informacje i zapisy w biurze Klubu)

05.12.2012 – przedstawienie Mikołajkowe pt. „Co ci mogę dać Święty Mikołaju” w wykonaniu Teatru Otwartego TO (informacje i zapisy w biurze Klubu)

14.12.2012 – wystawa malarstwa Anny Lewińskiej

21.12.2012 – koncert kolęd w wykonaniu uczestników ogniska muzycznego Klubu „Jordanówka”

01.2013 – wystawa malarstwa studentów ASP

01.2013 – spotkanie z pracownikiem Grodzkiego Urzędu Pracy w Krakowie, dotyczące rynku pracy

02.2013 – wystawa malarstwa Edyty Sokół

Raz w miesiącu możecie Państwo oglądać nową wystawę w galerii „Korytarzyk”.

Autorami prac są uczestnicy zajęć plastycznych, różnych grup wiekowych.

Uczestnicy zajęć plastycznych rozwijają tam nie tylko swoje umiejętności plastyczne, ale również wyobraźnię, kreatywność, a co najważniejsze świetnie się bawią. Na plastykę zapraszamy dzieci już od 5 roku życia.

Ferie z klubem „Jordanówka”

Zapraszamy dzieci w wieku od 7 lat na spędzenie ferii zimowych z Klubem „Jordanówka”.

Ze względu na planowany w tym terminie remont sal w Klubie, proponujemy aktywne spędzenie czasu, podczas planowanych wycieczek, w czasie których uczestnicy będą mogli zwiedzić ciekawe miejsca Krakowa.

W programie:

- Wyjścia do muzeum.
- Warsztaty ekologiczne – wizyta w Ikei
- Wycieczka do najmniejszej fabryki cukierków, gdzie dzieci zobaczą jak powstają małe przysmaki.
- Warsztaty tworzenia biżuterii lub warsztaty teatralne.

Wszyscy uczestnicy zostaną poczęstowani drożdżówkami.

Uprzejmie informujemy, że przedstawiony program może ulec zmianie.

Ferie zostaną zorganizowane w okresie od 14 do 18 stycznia 2013 roku, pod warunkiem zgłoszenia się minimum 10 osób.

Prace remontowe w Klubie Jordanówka

Do końca września został zakończony remont sali nr 1 w klubie. Salę pomalowano i wykonano nowy dębowy parkiet. Jednocześnie informujemy, że to nie koniec zmian wyglądu „Jordanówki”. Planowany jest długo wyczekiwany remont korytarza oraz sali nr 2 i 5. W związku z powyższym klub będzie nieczynny w dn. 24 - 31.12.2012, tj. w okresie przerwy świąteczno-noworocznej. Wracamy zaraz po Nowym Roku do „nowej Jordanówki”.

Wynajem sal

Informujemy, że istnieje możliwość wynajęcia trzech sal w Klubie "Jordanówka" na zajęcia stałe lub imprezy okolicznościowe o charakterze kulturalno-oświatowym, np. prezentacje, pokazy, wykłady, kursy, próby muzyczne, naukę języków obcych, konferencje, szkolenia itp.:

1. sala konferencyjna - pow. 78m², sala pomieści max. ok. 80 osób, wyposażenie: rzutnik, nagłośnienie, klimatyzacja, krzesła szt. 80, stoły

2. sala nr 5 - pow. 27m², sala pomieści max. 30 osób, wyposażenie: stoły szt. 10, krzesła szt.30, tablica

3. sala nr 2 - pow. 14m², sala pomieści max. 10 osób, wyposażenie: stoły szt. 3, krzesła szt. 10, tablica, pianino

Szczegółowe informacje o możliwych godzinach wynajmu oraz odpłatności można uzyskać w Klubie.

Istnieje również możliwość umieszczenia **tablicy ogłoszeniowej** lub **baneru** na budynku Klubu.

Wszelkie informacje dotyczące tego co w najbliższym czasie będzie się działo w „Jordánówce”, znajdziecie Państwo na stronie www.smwidok.krakow.pl w zakładce „Klub Jordánówka”.

X. INFORMACJE BIEŻĄCE

1. Odczyty wodomierzy lokalowych

Przypominamy, że zgodnie z Regulaminem rozliczania kosztów zużycia wody i odprowadzania ścieków oraz wywozu nieczystości stałych obowiązującym w Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” w Krakowie **w drugiej połowie miesiąca grudnia 2012r. wykonywane będą odczyty wodomierzy**. Podczas odczytów zostanie wykonana przez odczytującego wizualna ocena **prawidłowości pracy wodomierza, stan plomb**, oraz zostanie wypełniona ankieta w szczególności dotycząca **ilości osób mieszkających** aktualnie w lokalu. Szczegółowy harmonogram odczytów zostanie zamieszczony na początku grudnia na stronie internetowej Spółdzielni, a informacje dotyczące poszczególnych budynków na bramach wejściowych do klatek schodowych.

Zwracamy również uwagę, że zgodnie z obowiązującym regulaminem ewentualny **brak odczytu (stanu wodomierza)** skutkować będzie **rozliczeniem lokalu ryczałtem** (obowiązującym dla lokali nieopomiarowanych) bez możliwości korekty rozliczenia w terminie **późniejszym**.

2. Możliwość udzielenia pełnomocnictwa notarialnego do wykupu gruntu.

Osoby, które posiadają prawo odrębnej własności lokalu i chcą udzielić pełnomocnictwa notarialnego dla Zarządu do działań w ich imieniu w zakresie wykupu gruntu, mogą tego dokonać w siedzibie Spółdzielni w ustalonym terminie przy udziale notariusza. Informacje o planowanych terminach można uzyskać na naszej stronie internetowej oraz w Dziale Członkowskim (pokój nr 7, telefon 12-637-38-65 wew. 14).

3. Utrzymanie zieleni i terenów wspólnych

W ramach przeprowadzonego przeglądu osiedla oraz po uwzględnieniu wniosków od mieszkańców Sp-nia we wrześniu br. wytypowała i zgłosiła do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK 32 drzewa do usunięcia. W wyniku postępowania administracyjnego m.in. wizji lokalnej terenu z udziałem przedstawiciela Wydziału, Spółdzielnia otrzymała wstępną decyzję zezwalającą na usunięcie 30 szt. drzew **pod warunkiem nasadzenia nowych**.

W miesiącu grudniu 2012r. (m.in. ze względu na ochronę gniazd i ptaków w sezonie lęgowym) będzie przygotowywany kolejny wniosek o zgodę na wycięcie drzew (np. topola między budynkami przy ul. Na Błonie 9 i 9A, ok. 8 szt. bardzo gęsto rosnących świerków porażonych przez ochojnika od strony wschodniej budynku przy ul. Na Błonie 15, i inne). Prosimy zatem o zgłaszanie do biura Spółdzielni (pok. 5 lub 6A) problematycznej roślinności, szczególnie zagrażającej bezpieczeństwu, chorej, itp.

Rozpocniemy również nasadzanie żywopłotów, obumarłych bądź zniszczonych na skutek prac remontowych.

Przed siedzibą Spółdzielni urządzony został ogródek – posadzone zostały krzewy iglaste, podsypane korą.

4. Ankieta w sprawie organizacji ruchu na drogach osiedlowych

Dążąc do poprawy sytuacji parkingowej na naszym osiedlu, która nie jest obecnie satysfakcjonująca (szczególnie od strony północnej i południowej, gdzie występuje duża ilość punktów handlowych, usługowych, szkół, przedszkoli, banków, przychodni i innych obiektów użyteczności publicznej, a także budynki mieszkalne nie będące w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „WIDOK”) oraz w oparciu o rozbieżne opinie Mieszkańców, do Państwa skrzynek pocztowych została dostarczona ANKIETA. Ma ona na celu określenie oczekiwanego i akceptowanego przez większość Mieszkańców kierunku działania Spółdzielni w zakresie poprawy organizacji ruchu na naszych drogach wewnętrznych.

Bardzo prosimy o poważne potraktowanie ankiety, wypełnienie jej po uważnym zapoznaniu się z dołączoną informacją uzupełniającą i dostarczenie jej do biura Spółdzielni. W razie niejasności lub wątpliwości dodatkowych informacji można zasięgnąć pod nr tel. 12/ 637-38-65 wew. 30 lub osobiście w pok. 6A biura Spółdzielni.

5. Remonty instalacji domofonowej

W wielu budynkach wykonywany jest remont domofonów na podstawie opinii technicznej, sporządzonej przez konserwatora.

Jednocześnie informujemy, że w przypadku niedziałających instalacji domofonowych, Spn ia przyjmuje od Państwa zgłoszenia o możliwości ich wymiany. W przypadku zakwalifikowania instalacji domofonowej do jej wymiany na nową, koszty nowej instalacji pokrywają wszyscy dysponenti lokali z danej klatki schodowej (istnieje możliwość rozłożenia płatności na 12 miesięcznych rat). Szacunkowy koszt wymiany instalacji wraz z unifonami wynosi 150 zł od jednego mieszkania.

6. Aktualizacja danych i ilość osób zamieszkałych

Przypominamy, że zgodnie z § 18 pkt. 10 Statutu SM „WIDOK”, należy na bieżąco informować Spółdzielnię o wszelkich zmianach mających wpływ na stosunki cywilno-prawne ze Spółdzielnią (tj. zgony dysponentów lokali, postanowienia spadkowe, podziały majątku, zmiany danych osobowych, darowizny i sprzedaże odrębnej własności lokali, itd.).

Zgodnie z §129 pkt. 2 i 3 Statutu SM „Widok” obowiązek uiszczania opłaty powstaje z dniem nabycia prawa do lokalu. Niedostarczenie do Spółdzielni aktualnych danych o nowym właścicielu może skutkować naliczeniem wyższych opłat mieszkaniowych wstecz od dnia zmiany prawnego właściciela lokalu.

Prosimy także na bieżąco zgłaszać w siedzibie SM „WIDOK” (pokój nr 5 lub do skrzynki podawczej zamontowanej na drzwiach wejściowych do Spółdzielni) każdą **zmianę ilości**

osób zamieszkałych w mieszkaniu. Druk do pobrania w siedzibie Sp-ni lub na stronie www: http://www.smwidok.krakow.pl/druki/il_osob.pdf

7. Zakaz przechowywania rzeczy na klatkach schodowych i innych częściach służących do wspólnego użytku mieszkańców

W związku ze zbliżającym się okresem zimowym prosimy wszystkich mieszkańców o składanie rowerów i innego sprzętu sportowego w wózkowniach, z uwagi na przepisy p-poż, które nie pozwalają na blokowanie klatek schodowych.

8. Wywóz rzeczy nietypowych

Administracja informuje wszystkich mieszkańców, że w pierwszą i trzecią środę każdego miesiąca MPO Kraków wywozi rzeczy nietypowe (wersalki, lodówki, itd.).

9. Regulamin Porządku Domowego

W związku z licznymi interwencjami mieszkańców w sprawie naruszeń Regulaminu Porządku Domowego przypominamy, że:

- od godz. 22⁰⁰ do godz. 6⁰⁰ rano bezwzględnie obowiązuje cisza nocna,
- niedopuszczalne jest wyrzucanie śmieci, resztek jedzenia oraz niedopałków papierosów przez okna jak i w pomieszczeniach wspólnego użytku tj. na klatkach schodowych, piwnicach, windach,
- obowiązuje bezwzględny zakaz palenia papierosów w pomieszczeniach wspólnego użytku.

Wszyscy mieszkańcy zobowiązani są do przestrzegania Regulaminu Porządku Domowego, którego postanowienia mają na celu ochronę mienia spółdzielczego, utrzymania bezpieczeństwa, estetyki i higieny budynków, a także ich otoczenia oraz ustalenie zasad zgodnego współzycia mieszkańców osiedla.

10. Książeczki opłat mieszkaniowych

Zaproponowana przez Spółdzielnię akcja rezygnacji z drukowanych książeczek i przekazywanie opłat w formie przelewów elektronicznych (internetem) lub stałych zleceń przynosi bardzo dobre efekty, skutkujące zredukowaniem liczby drukowanych książeczek z 3500 szt. **do 373 szt.** (tj. tylko ok. 11% dotychczas drukowanych).

Do tych osób, które nadal używają drukowanych książeczek, będą w m-cu grudniu b.r. roznoszone nowe **książeczki opłat mieszkaniowych**.

11. Najem, dzierżawa terenów Spółdzielni i dodatkowe przychody

W celu optymalizacji wykorzystania zasobów, a więc minimalizacji kosztów i pozyskania dodatkowych źródeł przychodów, Spółdzielnia dąży do pozyskiwania dzierżawców. Z racji największego zainteresowania oferentów przede wszystkim jest to realizowane poprzez dzierżawę terenów pod punkty handlowe, co dodatkowo korzystnie przyczynia się do zwiększenia konkurencji między tymi podmiotami.

Ponadto Spółdzielnia oferuje do wynajęcia powierzchnie pod reklamę i banery na elewacjach budynków znajdujących się na terenie naszego osiedla. Miesięczny koszt wynajęcia 1 m² powierzchni wynosi 29 zł (określony uchwałą RN nr 5-1/2012 z dnia 25.01.2012r.).

Jesteśmy również otwarci na propozycje umieszczenia reklam **innego typu lub w innych lokalizacjach naszych zasobów**, które Państwo zaproponujecie. Umożliwiamy również

umieszczenie logo, lub **małej reklamy na naszej stronie internetowej**. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią: tel. 12 637-38-68 w. 30.

Poniżej przedstawiamy wykaz budynków, na których proponujemy umieszczenie reklamy:

- budynek przy ul. Na Błonie 11 (elewacja od strony zachodniej),
 - budynek przy ul. Na Błonie 9 (elewacja od strony zachodniej),
 - budynek przy ul. Na Błonie 3 (elewacja od strony północnej na skrajach budynku – nie przysłaniająca okien),
 - budynek przy ul. Na Błonie 3A (elewacja od strony północnej po lewej stronie – nie przysłaniająca okien),
 - budynek przy ul. Na Błonie 13A (elewacja od strony wschodniej),
 - budynek przy ul. Na Błonie 11A (elewacja od strony wschodniej),
- poszukuje firm lub osób, które byłyby chętne nieodpłatnie zamontować bandy, tj. **barierki ochronne, wokół lodowiska** (w okresie ferii zimowych, na terenie Spółdzielni, pomiędzy budynkami przy ul. Na Błonie 3 - Na Błonie 9), w zamian za umieszczenie na nich **reklamy swojej firmy**, towaru lub usługi. Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią.
 - w związku z planowaną organizacją (w pierwszej połowie czerwca 2013r.) festynu dla mieszkańców naszego osiedla i koniecznością pozyskania funduszy na pokrycie całości kosztów jego organizacji, Spółdzielnia poszukuje firm lub osób chętnych do wsparcia tego przedsięwzięcia w formie sponsorowania lub w zamian za możliwość reklamowania swojej działalności oraz promocji firmy poprzez aktywny udział w festynie, **umieszczenie banerów lub stoisk reklamowych, itp. w czasie festynu**.

Zainteresowanych prosimy o kontakt ze Spółdzielnią.

12. Prosimy o UWAGĘ, kogo wpuszczają Państwo do budynków!!!

Administracja Spółdzielni Mieszkaniowej „Widok” zwraca się z uprzejmą prośbą do wszystkich mieszkańców o zachowanie szczególnej ostrożności i nie wpuszczanie nieznanym osobom do budynku lub do mieszkania.

SM „WIDOK” każdorazowo informuje o wszystkich planowanych pracach, przeglądach lub odczytach rozwieszając opieczetowane ogłoszenia w gablotach, na drzwiach wejściowych do budynku i na stronie www.

W przypadku zauważenia podejrzanych sytuacji i osób prosimy o kontakt ze Spółdzielnią, ochroną osiedla SOLID lub bezpośrednio z Policją.

13. Wzrost zagrożenia zatruciem tlenkiem węgla

Z uwagi na zbliżający się sezon jesienno - zimowy, w trosce o bezpieczeństwo, Spółdzielnia jak co roku pragnie przypomnieć Państwu o konieczności roszczęlenia okien i możliwie częstym wietrzeniu pomieszczeń. Zdajemy sobie sprawę, że w czasie mrozów może to być dla części osób uciążliwe, jednak szczególnie wtedy zwiększenie ilości dostarczanego do mieszkań powietrza wentylacyjnego warunkuje bezpieczeństwo użytkowania przewodów kominowych (zwłaszcza spalinowych) i redukuje niebezpieczeństwo zatrucia tlenkiem węgla, a przy okazji zmniejsza też uciążliwe przemarzanie ścian przewodów wentylacyjnych. Więcej informacji, m.in. dotyczących zaleceń Straży Pożarnej nt. zabezpieczeń przed zatruciami tlenkiem węgla oraz skutecznej pomocy osobie, która uległa takiemu zatruciu umieszczono na stronie internetowej Spółdzielni oraz w systemie MOL.

14. Planowane garaże od ul. Armii Krajowej zostały negatywnie zaopiniowane

W sprawie ustalenia warunków zabudowy odnośnie planowanego zamierzenia dotyczącego usytuowania przy ul. Armii Krajowej zespołu garażowego z funkcją usługową.

Do procedowania w Urzędzie Miasta były przedłożone przez „Studio Plan” Piotr Bień dwa warianty. Warianty „A” i „B” różnią się od siebie rozplanowaniem przestrzennym obiektów. Odnośnie wariantu „B” już jest wydana decyzja negatywna, czyli odmawiająca ustalenia warunków zabudowy. Wariant „A” jest w końcowej fazie procedowania – UMK zaopiniował ten wariant również negatywnie.

15. Zadaszenie Zespołu Garażowego nr 3

Wydana decyzja w sprawie ustalenia warunków zabudowy z dnia 2012-01-13 (decyzja nr AU-2/6730.2/72/2012) odnośnie planowanego zamierzenia dotyczącego budowy zadaszeń dla Zespołu Garażowego nr 3, została oprotestowana. Samorządowe Kolegium Odwoławcze wydało decyzję o sygnaturze SKO.ZP/415/277/2012 z dnia 2012-04-12, uchylającą zaskarżoną decyzję organu pierwszej instancji (Urzędu Miasta) w całości i przekazało sprawę organowi pierwszej instancji do ponownego rozpatrzenia.

Uchylenie decyzji nie wynika z zasadności i poprawności przedłożonego rozwiązania, a jedynie z niedociągnięć formalnych popełnionych przez Urząd Miasta.

Obecnie sprawa jest w ostatniej fazie ponownego procedowania w Urzędzie Miasta.

16. Bieżące wnioski kierowane do ZIKiT

Spółdzielnia informuje, że w związku z nawarstwieniem się w ostatnim czasie wniosków kierowanych do ZIKiT, w celu przyspieszenia ich realizacji, planowane jest w najbliższym czasie kolejne spotkanie z dyrekcją ZIKiT, dotyczące wyegzekwowania:

- doznakowania istniejącej toalety publicznej przy pętli tramwajowej oraz zamontowania kolejnej przy miejskim placu zabaw w rejonie Klubu „Jordanówka”,
 - zamontowania ekranów akustycznych od strony ul. Armii Krajowej,
 - poprawy organizacji ruchu i postoju autobusów zaślaniających wjazd / wyjazd w rejonie skrzyżowania przy pętli tramwajowej oraz zamontowania luster poprawiających widoczność w tym rejonie,
 - zablokowania możliwości wjazdu i rekultywacji trawnika (teren miejski) przy wjeździe na osiedle od strony ul. Balickiej,
 - rozwiązania problemów z odwodnieniem pasa drogowego w rejonie zespołu garażowego nr 3, przy ul. Na Błonie 7C,
 - remontu i czyszczenia odwodnienia liniowego wjazdu od strony ul. Na Błonie, przy budynku Spółdzielni,
 - utrzymania czystości w rejonie pętli tramwajowej oraz terenu graniczącego z południową częścią osiedla,
 - wykonania połączenia komunikacyjnego ul. Jabłonkowskiej z ul. Armii Krajowej w rejonie wiaduktu na ul. Balickiej.
 - współfinansowania utrzymania dróg osiedlowych z tytułu użytkowania ich przez osoby spoza naszego osiedla dojeżdżających do budynków należących do Gminy Kraków
 - likwidacji dojazdu linii tramwajowej nr 8 do pętli w Bronowicach Małych.
-

17. Utrzymanie porządku w rejonie pętli tramwajowej

Informujemy, iż w ramach działań zmierzających do ograniczenia zjawiska wulgarnego i niekulturalnego zachowania osób spożywających alkohol w okolicy pomiędzy pawilonem handlowym i pętlą tramwajową, a także ograniczenia „dzikiego handlu”, w dniach od 01 do 14 października 2012r. miała miejsce wzmożona ochrona firmy Solid, ukierunkowana tylko i wyłącznie pod tym kątem. Efekty w/w akcji na obecną chwilę są zauważalne i utrzymują się.

Jednocześnie do Zarządu wpłynęły sugestie, aby jednak w tym rejonie zezwolić na drobny handel w ograniczonym zakresie na podstawowe artykuły nabiałowe własnego wyrobu/hodowli, pochodzące od sąsiednich gospodarstw domowych (np. serki, jajka, masło, itp.), gdyż korzysta z nich wiele osób z naszego osiedla. W związku z tym, Sp-nia będzie się starała znaleźć pośrednie korzystne rozwiązanie tej sytuacji.

18. Tytuł „Gepardy biznesu 2011” dla SM „WIDOK”

Na podstawie danych finansowych złożonych do KRS Spółdzielnia Mieszkaniowa „WIDOK” uzyskała tytuł Geparda Biznesu. Wśród spółdzielni mieszkaniowych z całej Polski za okres marzec 2009 - marzec 2011 nasza Spółdzielnia uplasowała się w pierwszej setce, a konkretnie na 35 miejscu. Natomiast zawężając powyższą klasyfikację do krakowskich spółdzielni możemy poszczycić się wysokim 4 miejscem. Zapraszamy do zapoznania się z rankingiem: <http://www.gepardybiznesu.pl/content/view/2880/300/>

19. Utworzenie parkingu o ograniczonej przejeźdności przy ul. Na Błonie 7C

W realizacji Uchwały Rady Nadzorczej nr 18-1/2012 oraz 54-9/2012 Spółdzielnia w najbliższym czasie przystąpi do realizacji projektu utworzenia ogrodzonego parkingu przy ul. Na Błonie 7C, na odcinku od budynku administracji do miejsca odcięcia słupkami, z utrzymaniem ograniczonej przejeźdności poprzez montaż drugiej bramy od strony pętli tramwajowej (zamiast dotychczasowych słupków).

20. Planowana zmiana zagospodarowania placu zabaw przy Klubie „Jordanówka”

W związku z pogarszającym się stanem technicznym placu zabaw znajdującego się przy budynku Klubu „Jordanówka”, który obecnie wymaga remontu, a także biorąc pod uwagę fakt bliskiego sąsiedztwa dobrze utrzymanego miejskiego placu zabaw, Spółdzielnia rozważa możliwość alternatywnego zagospodarowania jego przestrzeni.

Zakładane jest utrzymanie rekreacyjnego charakteru tej powierzchni, lecz urządzenie go raczej pod kątem osób dorosłych.

Jesteśmy otwarci na konstruktywne sugestie mieszkańców w tym względzie.

Z poważaniem, Zarząd SM „Widok” w składzie:

Prezes Zarządu - mgr inż. Wiktor Sajdera
Z-ca Prezesa Zarządu ds. Technicznych - mgr inż. Piotr Krokosz
Z-ca Prezesa Zarządu, Główny Księgowy - mgr Irena Bobek

Kraków, dnia 22.11.2012 r.
